

République Française

**ETABLISSEMENT PUBLIC TERRITORIAL  
BOUCLE NORD DE SEINE**

Séance du Conseil de Territoire

du 2 février 2023

Délibération n°2023/S01/025

**OBJET : APPROBATION DE LA MODIFICATION N°18 DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) DE GENNEVILLIERS SUR LE SECTEUR PORTUAIRE.**

L'an deux mille vingt-trois, le jeudi 2 février à 19 heures, se sont réunis en séance publique, en les locaux de l'Hôtel de Ville de Gennevilliers, les membres du conseil de territoire de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine, suite à la convocation du vendredi 27 janvier 2023 de Monsieur André MANCIPOZ, Président sortant de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine, conformément à l'article L.2121-12 du code général des collectivités territoriales (C.G.C.T.).

**ETAIENT PRESENTS A L'OUVERTURE DE LA SEANCE : 54**

BACHA Fatiha / BOUGEARD Nicolas / CHAILLOUX Marine / DE AZEVEDO Tania / GICQUEL Camille / HAMIDA Abdelkader / LAUGIER Véronique / MECHRIA Ouissam / MOTHRON Georges / PERICAT Xavier / PLOTEAU Jean-François / RYADI Sandra / SLIFI Nadir / VALIER France-Lise / WALKER Damien / AESCHLIMANN Marie-Do / CHRIQUI-MENGEOT Rita / FISCHER Josiane / GUILLOT-NOEL Christophe / KAPLAN Isabelle / KHOURY Armand / MANCIPOZ André / MARE Guillaume / RAHAL May / SITBON Frédéric / BARBIER Gaël / JAUFFRET Anne-Christine / MARIAUD Sylvie / REVILLON Yves / COCHEPAIN Stéphane / De MARVAL Josette / MERCIER Luc / PINARD Patrice / SELLAM Naima / ARNOULD Claire / BACHELAY Alexis / BEKKOUCHE Adda / CHAIMOVITCH Patrick / CHARREIRE Maxime / DELATTRE Amélie / GASMI Samia / MOME Michel / MOUMNI Dounia / TRICARD Perrine / ABSSI Chaouki / BINAKDANE M'Hamed / LAFON Carole / LECLERC Patrice / PEREZ Anne-Laure / TOUMI Délia / BENTAJ Abdelaziz / HADDOUCHE Bachir / LARIK Leïla / PELAIN Pascal.

**POUVOIRS DONNES A L'OUVERTURE DE LA SEANCE : 21**

BENEDIC Fabien représenté par BOUGEARD Nicolas / CHARAIX Céline représentée par BACHA Fatiha / EL HADDAD Khaled représenté par GICQUEL Camille / LE NAGARD Marie-France représentée par PERICAT Xavier / SAVRY Gilles représenté par PLOTEAU Jean-François / AESCHLIMANN Manuel représenté par MANCIPOZ André / BOURDIER-CHAREF Angéline représentée par KAPLAN Isabelle / LE GAC Thierry représenté par MARE Guillaume / LETIERCE Valérie représentée par RAHAL May / ISABEY Eric représenté par JAUFFRET Anne-Christine / DELACROIX Agnès représentée par MERCIER Luc / MUZEAU Rémi représenté par COCHEPAIN Stéphane / LAUER Evelyne représentée par PINARD Patrice / RENAULT Sébastien représenté par De MARVAL Josette / AGOUMALLAH Boumédienne représenté par GASMI Samia / BEAUSSIER Julien représenté par ARNOULD Claire / HEMONET Hervé représenté par MOME Michel / MESTRES Valérie représentée par TRICARD Perrine / NARBONNAIS Valentin représenté par BACHELAY Alexis / SOW Fatoumata représentée par CHAIMOVITCH Patrick / MANSERI Sofia représentée par PEREZ Anne-Laure.

**ABSENTS : 3**

GUILLARD Laurent / LE MOAL Alice / NOEL Laurent (arrivé à 21h34).

**EXCUSES : 2**

COSTA Catherine / DAD Hicham.

**ARRIVE EN COURS DE SEANCE : 1**

NOEL Laurent (arrivé à 21h34).

**PARTI EN COURS DE SEANCE : 1**

TOUMI Délia (parti à 21h10).

Monsieur Ouissam MECHRIA est désigné comme secrétaire de séance (article L.2121-15 du C.G.C.T.).

Transmission et affichage le : **10 FEV. 2023**

Le Président,

Yves REVILLON



## EXPOSE

Par arrêté n°2022/107 en date du 19 mai 2022, le Président de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine a engagé une procédure de modification (n°18) afin de procéder à des évolutions mineures du PLU de Gennevilliers.

Ces évolutions s'inscrivent en secteur portuaire UEPe et poursuivent trois objectifs distincts :

- La suppression au règlement graphique des périmètres de maîtrise de l'urbanisation générés par la société des Magasins Généraux de France sur le secteur UEPe. Ces activités ont en effet cessé et la suppression de ces éléments a été notifiée par courrier du Préfet des Hauts-de-Seine en date du 2 mars 2022.
- Une clarification concernant une règle dérogatoire relative aux hauteurs maximales de construction.
- Une modification relative à l'aspect extérieur des constructions.

Dans le cadre de la saisine de l'autorité environnementale, la Mission Régionale d'Autorité Environnementale d'Ile-de-France a rendu le 28 juillet 2022 une décision de dispense d'évaluation environnementale de la modification n°18 du PLU de Gennevilliers après examen au cas par cas.

La délibération du conseil de territoire en date du 22 septembre 2022 a pris en compte cette décision de dispense d'évaluation environnementale et décidé de ne pas réaliser d'évaluation environnementale de ladite procédure.

Selon les modalités prévues par l'arrêté du Président de l'EPT n°2022/147 en date du 18 octobre 2022, l'enquête publique s'est déroulée du 14 novembre 2022 au 16 décembre 2022 inclus et a fait l'objet d'un avis favorable du commissaire enquêteur.

Il convient désormais d'approuver la modification n°18 du PLU de Gennevilliers.

## LE CONSEIL DE TERRITOIRE

**ENTENDU L'EXPOSE DE MONSIEUR PATRICE LECLERC, VICE-PRESIDENT ;**

Vu le code général des collectivités territoriales (C.G.C.T.), et notamment l'article L.5219-2,

Vu le code de l'urbanisme, et notamment les articles L.153-36 à L.153-44,

Vu le code de l'environnement,

Vu la loi n°2014-58 en date du 27 janvier 2014 de Modernisation de l'Action Publique Territoriale et d'Affirmation des Métropoles, dite loi « MAPTAM »,

Vu la loi n°2015-991 en date du 7 août 2015 portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République, dite loi « NOTRe », transférant la compétence en matière de PLU à l'établissement public territorial à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2016,

Vu le décret n°2015-1658 en date du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est Gennevilliers et dans lequel est intégré la ville de Gennevilliers à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2016,

Vu le Schéma Directeur de la Région Ile-de-France approuvé par décret (n°2013-1241) en Conseil d'Etat le 27 décembre 2013,

Vu le Plan de Déplacements Urbains d'Ile-de-France approuvé par le conseil régional d'Ile-de-France le 19 juin 2014,

Vu la stratégie territoriale approuvée par délibération n°2018/S05/002 du conseil de territoire de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine en date du 28 juin 2018,

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Gennevilliers approuvé par une délibération du conseil municipal en date du 23 mars 2005, dont la dernière évolution résulte de la mise en compatibilité par déclaration de projet approuvée par le conseil de territoire en date du 8 décembre 2022,

Vu le courrier de Monsieur le Préfet des Hauts-de-Seine en date du 2 mars 2022 demandant au Maire de Gennevilliers en lien avec l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine de procéder à la modification du PLU de Gennevilliers afin que les dispositions du porter à connaissance transmis le 7 octobre 2014 soient levées et retirées du PLU,

Vu l'arrêté n°2022/107 en date du 19 mai 2022 par lequel le Président de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine a prescrit la modification n°18 du PLU de Gennevilliers sur le secteur portuaire,

Vu la saisine des personnes publiques associées par courriers datés du 20 juin 2022 sur le projet de modification n°18 du PLU de Gennevilliers,

Vu la décision MRAE DKIF n°2022-121 de dispense d'évaluation environnementale sur la modification n°18 du PLU de Gennevilliers émise par la Mission Régionale d'Autorité Environnementale d'Ile-de-France en date du 28 juillet 2022,

Vu la délibération n°2022/S05/021 du conseil de territoire en date du 22 septembre 2022 prenant en compte la décision précitée de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale d'Ile-de-France et décidant de ne pas réaliser une évaluation environnementale de ladite procédure,

Vu la demande adressée par Monsieur le Président de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine en date du 12 septembre 2022 au Président du tribunal administratif de Cergy-Pontoise afin de faire désigner un commissaire enquêteur,

Vu la décision n°E22000040/95 de Monsieur le Président du tribunal administratif de Cergy-Pontoise en date du 29 septembre 2022 désignant Madame Estelle Dlouhy-Morel en qualité de commissaire enquêteur,

Vu l'arrêté n°2022/147 en date du 18 octobre 2022 par lequel le Président de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine a ouvert une enquête publique relative à la modification n°18 du PLU de Gennevilliers sur le secteur portuaire,

Vu l'enquête publique qui s'est déroulée du 14 novembre 2022 au 16 décembre 2022 inclus,

Vu l'avis favorable du commissaire-enquêteur,

Vu le dossier de modification du PLU n°18 de Gennevilliers sur le secteur portuaire ci-annexé,

**APRES EN AVOIR DEBATTU ;**

## **DELIBERE**

Article 1<sup>er</sup> : Approuve la modification n°18 du PLU de Gennevilliers telle qu'annexée à la présente délibération.

Article 2 : Dit que la présente délibération :

- Fera l'objet des mesures de publicité prévues à l'article R.153-21 du code de l'urbanisme et sera affichée pendant un mois au siège de l'établissement public territorial compétent en matière de Plan Local d'Urbanisme et en mairie de Gennevilliers ;
- Sera tenue, ainsi que le dossier approuvé de modification n°18 du PLU de Gennevilliers, à la disposition du public au siège de l'établissement public territorial et à la mairie de Gennevilliers, conformément aux dispositions de l'article L.153-22 du code de l'urbanisme ;
- Sera publiée avec le dossier de modification n°18 du PLU de Gennevilliers sur le portail national de l'urbanisme prévu à l'article L.133-1 du code de l'urbanisme.

Article 3 : Précise que la modification n°18 du PLU de Gennevilliers entrera en application à l'issue d'un délai d'un mois à compter de sa transmission à l'autorité administrative compétente de l'Etat, conformément à l'article L.153-23 du code de l'urbanisme.

Article 4 : Dit que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès du Président de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine dans un délai de deux mois à compter de son affichage, de sa publication ou de sa notification puis de sa transmission au contrôle de légalité préfectoral .L'absence de réponse dans un délai de deux mois à compter de sa réception équivaut à une décision implicite de rejet (article L.411-7 du code des relations entre le public et l'administration).

Article 5 : Dit que la présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif de Cergy-Pontoise par courrier ou sur le site « Télérecours citoyen » ([www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)) dans un délai de deux mois à compter de sa date de publication ou de sa notification, de sa transmission au contrôle de légalité préfectoral ou à compter de la réponse explicite ou implicite du Président de l'établissement public territorial Boucle Nord de Seine si un recours gracieux a été préalablement exercé.

ANNEXES :

- *RAPPORT ET CONCLUSIONS DU COMMISSAIRE ENQUETEUR ;*
- *DOSSIER DE MODIFICATION N°18 DU PLU DE GENNEVILLIERS ET ANNEXES.*

**RESULTAT DES VOTES : UNANIMITE**

Pour : 72

Contre : 0

Abstention : 0

Ne prennent pas part au vote : 2

Délibéré en séance les jour, mois et an susdits,

Pour extrait conforme,



Yves REVILLON

Maire de Bois-Colombes

Vice-Président du Département des  
Hauts-de-Seine

Président de Boucle Nord de Seine